

V Ý Š K O V É P R Á Č E



**ELNES**

Technologický postup sanačných opatření na povrchu fasád kontaktných zateplovacích systémov ETICS, napadnutých biodeteriogénmi – riasami a plesňami.

# Ohrozenia z napadnutých fasád

## 1. Zdravotné ohrozenia

- ▷ Plesne na fasádach sa počas vetrania dostávajú do bytových priestorov. Tam ich koncentrácia často presahuje zdravotný limit 500 KTJ/m<sup>3</sup>
- ▷ Výzkumný ústav stavebných hmot, a.s. v Brne tieto zdravotné ohrozenia potvrdil viacerými meraniami pomocou aeroskopu

## 2. Technické ohrozenia

- ▷ Pri dlhodobom zanedbaní čistenia a preventívnej ochrany plesne prestupujú vrstvami fasády až ku samotným zateplovacím prvkom. V týchto extrémnych prípadoch pomôže iba odstránenie všetkých napadnutých vrstiev omietky.

## 3. Vizuálne nedostatky

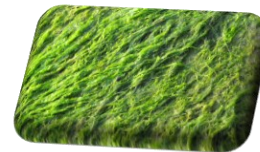
- ▷ Pohľad na znečistenú fasádu nehnuteľnosti nepoteší oko žiadneho pozorovateľa. O to menej samotných majiteľov, ktorí obývajú jej priestory.



## 4. Hodnota nehnuteľnosti

- ▷ Zanedbané čistenie fasády sa okrem nevzhľadnej podoby vašej nehnuteľnosti odrazí aj na jej hodnote

# Pracovní postup



## 1. Likvidácia rias a plesní

- ▷ Na miestach, kde je fasáda silno znečistená pevnými nečistotami (napr. prachom), odstránime tieto nečistoty mokrou cestou prostredníctvom vysokotlakového teplovodného čističa. Po tomto mokrom procese sa fasáda nechá zaschnúť min. 24 – 48 hod. (podľa teploty a vlhkosti vzduchu)
- ▷ Na suchý povrch fasády postrekovačom nanesieme profesionálny prípravok určený k likvidácii baktérií, rias, plesní, machov, lišajníkov a húb tak, aby prenikol do celej hĺbky štruktúry fasády
- ▷ Ošetrovaný povrch necháme dôkladne nasiaknuť prípravkom a pôsobiť min. 24 hod.
- ▷ Aplikačná teplota vzduchu: +5 až +25°C

- ▷ Následne biologické nečistoty odstránime vysokotlakovým čističom s **horúcou vodou**. Tým sa zaistí likvidácia rias, plesní a baktérií na sanovanom povrchu. Vzniknuté degradačné produkty po pôsobení prípravku so zvyškami odumretých rias a plesní sa omyjú vodou
- ▷ **Kombinácia špeciálneho koncentrovaného prípravku a primeraného tlaku horúcej vody zabezpečí dvojitý silný čistiaci účinok so zaručeným výsledkom čistiacich prác**



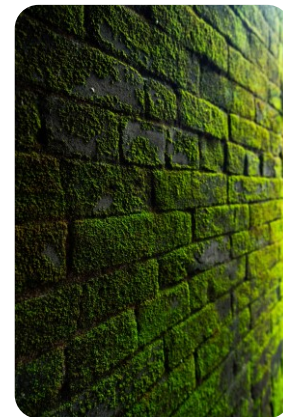
**Záleží nám na ekologickom prístupe**

- ▷ Na miestach, kde to k dosiahnutiu dokonalého výsledku nebude nutné, použijeme samotný proces tlakového čistenia horúcou vodou

# Pracovní postup

## 2. Prevencia proti opätovnému rastu rias a plesní

- ▷ Na očistenú a suchú fasádu nanesieme transparentný hĺbkový penetračný náter s dlhodobým algicídnyim účinkom proti rastu rias, plesní, machov, lišajníkov a baktérií
- ▷ Aplikačná teplota vzduchu: +5 až +25°C



# Prístupové techniky

## Vysokozdvížné plošiny

Na dostupných miestach používame kĺbové plošiny s maximálnym dosahom až 41 metrov



## Lanová technika

Dostaneme sa na akékoľvek neprístupné miesta, pretože využívame aj horolezecké prístupové pomôcky



## Teleskopické nástavce

Časovo najefektívnejším riešením sú teleskopické nástavce, ktoré nám zabezpečia plnohodnotný prístup vo väčšine prípadov



# Miesto kde žijete . . .

. . . je plocha, ktorá si zaslúži špeciálnu pozornosť a prístup!

[www.elines.sk](http://www.elines.sk)

VÝŠKOVÉ PRÁCE

ELNES



# Ďakujeme!

Ďalšie otázky?

[www.elines.sk](http://www.elines.sk)

[info@elines.sk](mailto:info@elines.sk)

+421 949 021 713